



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области»)
Юридический адрес: г.Тюмень, ул.Холодильная, д.57, телефон, факс: 8(3452) 20-50-06, 56-79-90
Email: tocgsen@fguz-tyumen.ru. ОКПО 74757016, ОГРН 1057200617759, БИК 047102001,
ИНН/КПП 7203158959/720301001

Орган инспекции

Регистрационный номер аккредитованного лица RA.RU.710034



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель (заместитель) ОИ
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Тюменской области».

С.А.Судаков

«15» 12 2020 г.

№ 16641/09

г. Тюмень

Экспертное заключение

о соответствии (несоответствии) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления видов деятельности требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил.

- 1. Наименование услуги:** санитарно-эпидемиологическая экспертиза по установлению соответствия (несоответствия) санитарно-эпидемиологическим требованиям зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, заявленных для осуществления образовательной деятельности (дошкольное и дополнительное образование).
- 2. Заявитель:** Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Панда» (ЧДОУ «Детский сад «Панда»)
Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 136, корпус 6/1.
ИНН 7203330590, ОГРН 1147232056630.
- 3. Получатель:** Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Панда» (ЧДОУ «Детский сад «Панда»)
Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 136, корпус 6/1.
ИНН 7203330590, ОГРН 1147232056630.
- 4. Нормативные документы, используемые экспертами при проведении экспертизы:**
СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».
СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».
СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», далее СП 3.1/2.4.3598-20.
СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

5. Санитарно-эпидемиологической экспертизой установлено:

Представлены документы:

Заявка № 109136 от 19.11.2020г.; свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.12.2014 года серия 72 №002325188; свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Панда» от 08.12.2014 года; лицензия на осуществление образовательной деятельности «0198 от 26.12.2014 года серия 72 Л 01 №0001042; лицензия на осуществление медицинской деятельности № ЛО-72-01-002940 от 07.12.2018 года; договор возмездного оказания услуг и взаимодействия №1_2020 от 01.01.2020г. с ООО «Вега-инвест» (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на нежилое помещение от 27.08.2020 года) и дополнительное соглашение №1 к договору №1_2020 возмездного оказания услуг и взаимодействия от 27.08.2020 года; экспликация арендуемых помещений; договор возмездного оказания услуг «21/20 от 29.05.2020 года с ИП Щеботин В.Е. (Прачечная-химчистка «Чистюля»; акт о результатах ревизии и очистки воздуховодов систем вентиляции от 09.11.2020 года; акт освидетельствования скрытых работ (монтаж шумоизоляции потолка в помещении ЧДОУ «Панда») по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 124/12 от ООО «Ника»; перечень программ воспитания и обучения; протоколы лабораторно-инструментальных исследований.

Общие сведения об объекте:

В соответствии с договором возмездного оказания услуг и взаимодействия №1_2020 от 01.01.2020г. с ООО «Вега-инвест» (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на нежилое помещение от 27.08.2020 года) и дополнительным соглашением №1 к договору №1_2020 возмездного оказания услуг и взаимодействия от 27.08.2020 года ЧДОУ «Детский сад «Панда» арендует помещения, расположенные на первом этаже многоэтажного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 124/12.

В данных помещениях размещаются две группы общеразвивающей направленности, в которых осуществляется реализация образовательных программ по дошкольному и дополнительному образованию детей, что соответствует п. 1.2. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Обучение организовано по программе:

- Основная общеобразовательная программа дошкольного образования.
- И по программам дополнительного образования:
- Дополнительная общеразвивающая программа по системе Монтессори «Игротека Монтессори»;
- Дополнительная общеразвивающая программа по системе Монтессори «Среда Монтессори»;
- Дополнительная общеразвивающая программа по обучению игре в шахматы «Мальши играют в шахматы»;
- Дополнительная общеразвивающая программа по обучению английскому языку «Английский для малышей».

Группа «Пингвинёнок»: по списку – 16 детей, возраст от 1,5 до 3 лет;

Группа «Енотик»: по списку – 16 детей, возраст от 4 до 6 лет;

Количество детей в группах определяется исходя из расчета площади групповой (игровой) комнаты не менее 2,0 метров квадратных на одного ребенка и возраста детей, что соответствует п. 1.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические

требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Размещение объекта, благоустройство территории:

Жилой дом расположен на внутриквартальной территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий.

Территория дошкольной образовательной организации имеет наружное электрическое освещение.

Игровая площадка для детей по периметру огорожена.

Для сбора мусора на территории жилого дома установлены контейнеры с крышками, на специально отведенной бетонированной площадке.

Набор и площади помещений, оборудование:

Вход в здание оборудован тамбуром с воздушно-тепловой завесой.

Набор помещений дошкольных групп и их оборудование обеспечены с учетом режима их функционирования, что соответствует п. 2.5.2 СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Группа «Пингвинёнок»:

- Раздевальная - площадь 17,4 кв.м.
- Игровая комната - площадь 26,6 кв.м.;
- Спальня - площадь 26,1 кв.м.;
- Буфетная – площадь 11,6 кв.м.;
- Туалет – площадь 5,0 кв.м.;

Группа «Енотик»:

- Раздевальная - площадь 12,2 кв.м.
- Игровая комната - площадь 45,0 кв.м.;
- Спальня - площадь 38,1 кв.м.;
- Буфетная – площадь 11,6 кв.м.;
- Туалет – площадь 5,0 кв.м.;

Туалет для персонала (оборудованы унитаз, раковина); Место (шкаф) для хранения белья; Административные кабинеты – 2; Помещение для хранения уборочного инвентаря.

В раздевальных для хранения детской одежды установлены индивидуальные промаркированные шкафчики (по 16 шт.) с оборудованными ячейками, полками и крючками для одежды. Условия для просушивания верхней одежды созданы. Уличная обувь хранится и просушивается на специально оборудованном стеллаже при входе, что соответствует п. 2.5.2. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Для организации сна используют трансформируемые (выкатные) трехуровневые кровати (в каждой группе по 16 ед.), что соответствует п. 2.9. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Оборудование основных помещений (столы и стулья) соответствует росту и возрасту детей, что соответствует п. 2.6. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

В туалете для детей установлены три умывальные раковины, два детских унитаза с сиденьями, детский писсуар, стеллаж для промаркированных горшков, душевой поддон, вешалки для хранения индивидуальных полотенец для детей, в наличии бумажные полотенца для рук и полотенца для ног, что соответствует п. 2.5.3. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Для персонала дошкольного учреждения оборудован отдельный туалет с унитазом и раковиной.

В помещении для хранения уборочного инвентаря установлены шкафы для раздельного хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств; оборудована сушилка для тряпок и кран для забора воды.

Занятия с детьми по дополнительному образованию проводятся в игровых комнатах групп, мебель (столы и стулья) соответствует росту и возрасту детей, что соответствует п. 2.6. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда», п. 7.1. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

Организация питания:

Приготовление пищи осуществляется в соответствии с договором возмездного оказания услуг и взаимодействия №1_2020 от 01.01.2020г. с ООО «Вега-инвест» и дополнительным соглашением №1 к договору №1_2020 возмездного оказания услуг и взаимодействия от 27.08.2020 года.

Готовая продукция доставляется в изотермических емкостях, на специальном транспорте.

Приём пищи организован в игровых комнатах групп.

В буфетной оборудована двухсекционная мойка с гибким шлангом и насадкой, установлена посудомоечная машина. Оборудованы шкафы для раздельного хранения столовой посуды.

Столовая посуда выделена для каждой группы из расчета не менее одного комплекта на одного ребенка согласно списочному составу детей в группе. Используемая для детей столовая и чайная посуда (тарелки, чашки) изготовлена из фаянса, а столовые приборы (ложки, вилки, ножи) - из нержавеющей стали. Посуды с отбитыми краями, трещинами, сколами, деформированную, с поврежденной эмалью, пластмассовую и столовые приборы из алюминия при обследовании не обнаружено, что соответствует п. 3.2. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Противоэпидемические мероприятия организованы в соответствии с п. 2.2. и 2.3. СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»:

-ежедневная влажная уборка помещений группы проводится с применением дезинфицирующих средств, применяемых для обеззараживания при вирусных инфекциях «Абактерил Хлор»;

-регулярное обеззараживание воздуха проводится рециркулятором бактерицидным «Медигез»;

-для гигиенической обработки рук используется на входе в зоне администратора и туалетах кожный антисептик «Эдель»;

-термометрия проводится бесконтактным ИК-термометром, модель BLIR-3;

-имеется график проведения генеральных уборок;

-имеется недельный запас средств индивидуальной защиты (одноразовые маски, перчатки).

В каждой группе установлен ультразвуковой увлажнитель воздуха «Polaris».

Внутренняя отделка помещений:

Стены в групповых окрашены водоэмульсионной краской, потолки подвесные «Армстронг», пол покрыт линолеумом и ковровым покрытием. Стены и пол в буфетной и туалетах покрыты плиткой.

Потолки, стены и полы гладкие, без нарушения целостности и признаков поражения грибком, что соответствует п. 2.4. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Водоснабжение, канализация, санитарное оборудование помещений:

Помещение оборудовано системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией, что соответствует п. 2.1. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Перебоев в подаче воды, аварий на системах на период обследования не отмечено.

Помещения буфетной и туалетов для детей и персонала, обеспечены подводкой горячей и холодной воды. Умывальные раковины, душевой поддон, двухсекционная мойка обеспечены смесителями.

Результаты лабораторных исследований питьевой воды соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», что соответствует п. 2.1. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда», протокол №43997 от 07.12.2020 года.

Световой режим:

Все основные помещения для детей имеют естественное освещение. Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений, предназначенных для пребывания детей. Остекление окон выполнено из цельного стекло полотна.

Стекла в окнах чистые. Окружающая застройка не влияет на затенение световых проемов.

Искусственное освещение выполнено светильниками марки ЛПО с люминесцентными лампами. Количество светильников достаточное. Светильники исправны, имеют защитную арматуру, перегоревших ламп на момент обследования нет.

Измеренные уровни искусственной освещенности соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», протокол №43996 от 07.12.2020 года.

Воздушно-тепловой режим:

Отопление в учреждении централизованное, вентиляция естественная через внутренние вытяжные каналы, окна, двери.

В качестве отопительных приборов используются радиаторы. Система вентиляции в групповых помещениях естественная, через внутренние вытяжные каналы.

Контроль над температурой воздуха во всех основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытовых термометров, что соответствует п. 2.2. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Измеренные параметры микроклимата соответствуют СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда», протокол №43995 от 07.12.2020 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенной экспертизы зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, используемых для осуществления образовательной деятельности (дошкольное образование) в Частном дошкольном образовательном учреждении «Детский

сад «Панда»» (ЧДОУ «Детский сад «Панда»), по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 124/12 установлено **соответствие** СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда»; СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»; СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», далее СП 3.1/2.4.3598-20; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Специалист ОИ, врач по общей гигиене

Нечепуренко В.И.

Технический директор (дублер) ОИ

Федотов А.С.